

HOTĂRÂREA NR.109/2010
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2011

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;

Având în vedere:

1.expunerea de motive a primarului comunei Baru prin care se propun impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2011;

2.raportul compartiment;

3.avizul comisiei de specialitate

În temeiul prevederilor Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, al art.20 alin.1 lit.b și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și al art. 27, art.36 alin 2 lit.b, alin.4 lit.c și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2011 se stabilesc prin prezenta hotărâre în condițiile și în limitele prevăzute în Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 - Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al comunei Baru pentru anul fiscal 2011.

A. Impozitul pe clădiri

Art.3 - Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul comunei Baru.

Începând cu data de 1 ianuarie 2011, pentru clădirile proprietatea publică sau privată a comunei Baru concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Prin clădire, astfel cum este definită de art. 249 alin. 5 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege orice construcție care servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații și de altele asemenea.

Nu se datorează impozit pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art. 250 din Codul fiscal.

Art.4 - Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, determinată potrivit art. 251 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează prin aplicarea coeficientul de corecție prevăzut de lege, în funcție de rangul localității, stabilit prin Legea nr. 351/2001, și de încadrarea terenurilor aferente pe zone în cadrul localității.

Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii se reduce în raport cu perioada în care a fost finalizată construcția, după cum urmează:

- înainte de 1 ianuarie 1951, cu 15%
- între anii 1951 și 1977, cu 5%.

Art.5 - Contribuabilii persoane fizice, care dețin în proprietate mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, datorează impozitul pe clădiri majorat potrivit art. 252 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, determinat în funcție de ordinea în care clădirile au fost dobândite, potrivit documentelor care atestă calitatea de proprietar.

Art.6 - Contribuabilii persoane juridice datorează impozitul pe clădiri calculat prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii de inventar a clădirii, valoare înregistrată în actele contabile ale contribuabilului.

Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani, cota de impozitare este de 10% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări.

Impozitul pe clădiri pentru contribuabilii persoane juridice este datorat atât pentru clădirile aflate în funcțiune, în rezervă sau în conservare, cât și pentru cele aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Valoarea impozabilă a clădirilor amortizate integral se reduce cu 15%.

B. Impozitul pe teren

Art.7 - Impozitul pe teren se datorează de către toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri intravilane situate în raza administrativ teritorială a comunei Baru.

-Începând cu data de 1 ianuarie 2011, pentru terenurile proprietatea publică sau privată a comunei Baru concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe terenuri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. Nu se datorează impozit pentru terenurile exceptate potrivit art. 257 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Impozitul pentru terenul intravilan cu construcții se stabilește în sumă fixă pe metru pătrat de teren, pe ranguri de localități și pe zone, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.9 - Pentru terenurile din intravilanul localităților înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât aceea de terenuri cu construcții, impozitul se calculează potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.10 - Impozitul pentru terenurile din extravilanul localităților se stabilește conform art. 258 alin. 6 din Codul fiscal și este prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

C. Taxele locale

Art.11 - Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrică a acestuia sau de masa totală autorizată în condițiile art. 263 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism datorată de contribuabili, este următoarea:

- Pentru o suprafață până la 150 m², inclusiv - 2,2 lei;
- între 151 - 250 m², inclusiv - 2,5 lei;
- între 251 - 500 m², inclusiv - 3,3 lei;
- între 501 - 750 m², inclusiv - 4,4 lei;
- între 751 - 1000 m², inclusiv - 5,5 lei;

- Peste 1.000 m - 6 lei + 0,005 lei pentru fiecare m care depășește 1.000 m .

Art.13 - Pentru eliberarea unei autorizații de construcție se datorează o taxă egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrării de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție se reduce cu 50% pentru clădirile utilizate ca locuință, cât și pentru anexele la locuință, atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

Pentru prelungirea autorizației de construcție și a certificatului de urbanism se datorează o taxă reprezentând 30% din taxa inițială.

Art.14 - Pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră și balastiere sau altor exploatări se datorează o taxă de 7 lei pentru fiecare m² afectat de aceste operațiuni.

Art.15 - Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor se stabilește o taxă de 6,6 lei pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție.

Art.16 - Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu se datorează de către beneficiarul serviciului respectiv o taxă de 10 lei pentru fiecare racord în parte.

Art.17 - Pentru avizarea certificatului de urbanism se datorează o taxă de 12,1 lei.

Art.18 - Pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții se datorează o taxă egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Art.19 - Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, prin care se confirmă realitatea domiciliului/ reședinței persoanei fizice, precum și în cazul confirmării sediului persoanei juridice la adresa respectivă, se stabilește o taxă de 7,7 lei.

Art.20 - Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin H.G.R. nr.656/1997, cu modificările și completările ulterioare, în clasa 5610 - restaurante și 5630 - baruri, datorează bugetului local al comunei Baru o taxă pentru eliberarea autorizației anuale a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în sumă de până la 55 lei.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa de viză se stabilește în sumă de 100 lei.

Art.21 - Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alt asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește o taxă de 20 lei/m' sau fracțiune de metru pătrat.

Art.22 - Pentru eliberarea certificatului de producător agricol persoanelor fizice se datorează o taxă de 30 lei.

Art.23 - Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de 3 %, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data executării contractului.

Art.24 - Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc public se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de 26 lei/m² sau fracțiune de metru pătrat.
- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de 20 lei/m sau fracțiune de metru pătrat.

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

D. Impozitul pe spectacole

Art.25 - Pentru manifestări artistice sau activități distractive care se desfășoară într-o videotecă sau într-o discotecă se datorează impozit pe spectacole după cum urmează:

- în cazul videotecilor un impozit de 1,1 lei/m²;
- în cazul discotecilor un impozit de 2,2 lei/m².

Impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei unde se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă. Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut de art. 275 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit rangului fiecărei localități unde se desfășoară spectacolul.

E. Alte taxe locale

Art.26 - Pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale sau a monumentelor istorice și arheologice, care aparțin domeniului public sau privat al comunei și sunt administrate direct de către consiliul local se datorează o taxă de 5,5 lei/zi/persoană. Copiii beneficiază de o reducere de 50%.

Art.27 - Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de 11 lei/m²/zi.

Art.28 - Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în târguri la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei, la mese, se stabilește o taxă de 3,3 lei/m²/zi.

Pentru desfacerea de produse și/sau animale din autovehicule cu sau fără remorcă se stabilește o taxă de 8,8 lei.

Art.29 - Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat a comunei cu construcții provizorii se stabilește o taxă de 5,5 lei/mp/zi.

Art.30 - Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează o taxă de 14,3 lei/zi.

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit. Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.31 - Pentru deținerea și folosirea de vehicule lente prevăzute la art. 283 alin. (3) din Codul fiscal se stabilește o taxă anuală în cuantum de 33 lei.

Pentru aceste vehicule lente, aflate în patrimoniul persoanei fizice sau juridice la data de 01.01.2010, taxele se plătesc anticipat pentru întreg anul fiscal, achitându-se până la data de 15 martie 2010.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 01.01.2010 taxele se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în termen de 30 zile calendaristice de la dobândire.

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul unei persoane fizice sau juridice la 01.01.2010, aceasta are obligația să depună o declarație fiscală până la data de 31.01.2010.

Art.32 - Pentru folosirea căminelor culturale se stabilește o taxă după cum urmează:

- pentru nunți: 110 lei;
- pentru boteze: 66 lei;
- pentru nedei: 33 lei.

Art.33 - Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999, se stabilesc potrivit anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

F. Dispoziții finale

Art. 34 - Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.35 - Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an, contribuabilul persoană fizică beneficiază de o bonificație de 10%.

Art.36 - Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale anumitor categorii de persoane fizice, pentru anul 2011, potrivit anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.37 - Nedepunerea sau depunerea peste termenul stabilit a declarațiilor fiscale constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 294 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoanele împuternicite de către acesta.

Art. 38 - Anexele 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 39 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2011, dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului Local Baru nr. 90/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010.

Art.40 - Prezenta hotărâre se va afișa la sediul primăriei și în locurile publice din localitățile componente comunei.

Art.41 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Viceprimarului comunei Baru și aparatului de specialitate al primarului.



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.109/2010

NIVELURILE IMPOZITULUI
pe terenurile cu construcții amplasate în intravilan,
în funcție de încadrarea pe zone și rangul localităților

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități - lei/ha-	
	IV	V
A	766	613
B	613	460
C	460	306

Notă:

Potrivit Legii nr. 351/2001 în rangul IV de localități se încadrează satul Baru, reședința comunei, iar în rangul V celelalte sate aparținătoare comunei, încadrarea pe zone a terenurilor în cadrul localităților este următoarea:

ZONA A: satul Baru, strada „Prof. dr. Șt. Gârbea” (zonă delimitată de Căminul cultural și cimitirul nemțesc);

ZONA B: satul Baru: zona C.F.R.- depozite la nord de calea ferată.

ZONA C: satele: Baru (Valea Barului, Valea Bărișorului, Măgura și zona de la vest de Căminul Cultural până la dispensarul veterinar), Petros, Livadia și Valea Lupului.



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.109/2010

NIVELURILE IMPOZITULUI
pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona		
		A	B	C
1.	Teren arabil	24	18	16
2.	Pășune	18	16	13
3.	Fâneată	18	16	13
4.	Vie	40	30	24
5.	Livadă	46	40	30
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16
7.	Teren cu apă	13	11	7
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X

Notă:

Potrivit Legii nr. 351/2001 în rangul IV de localități se încadrează satul Baru, reședința comunei, iar în rangul V celelalte sate aparținătoare comunei.

Suma stabilită potrivit celor de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 1,10 pentru reședința de comună
- 1,00 pentru satele aparținătoare



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Beguș

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva. 0; Abțineri: 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt. Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.109/2010

NIVELURILE IMPOZITULUI
pe terenurile amplasate în extravilan - orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona		
		A	B	C
1.	Teren cu construcții	27	24	22
2.	Teren arabil	43	41	39
3.	Pășune	24	22	19
4.	Fâncată	24	22	19
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48	46	43
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48	46	43
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	14	12	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	27	24
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x

Zona A: satul Baru: zona centru, est: de la complexul comercial până la haltă; vest: căminul cultural - trecere nivel calea ferată; nord: strada „Prof dr. Șt. Gârbea; sud: calea ferată.

Zona B: gară-depozite; est: fosta unitate militară-C.F.R. „Refraceram; vest: gara Baru; nord: C.F.R. „Refraceram.

Zona C: satele Baru (Valea Barului, Valea Bărișorului, Măgura și zona de vest de la căminul cultural până la dispensarul veterinar), Petros, Livadia și Valea Lupului.



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0

Anexa nr. 4 la Hotărârea nr.109/2010

NIVELURILE TAXELOR EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
prevazute de Legea nr.117/1999

Nr. crt.	Extras din norma juridică	Nivelurile ajustate pentru anul 2010 - lei -
1	Eliberarea de către autoritățile publice, în exercitarea atribuțiilor lor a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor - pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	2 2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor în biletele de proprietate - pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	2 4
4	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui sau a sexului	13
5	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
6	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
7	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
8	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor Pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotrivă. 0; Abțineri: 0

Anexa nr. 5 la Hotărârea nr.109/2010

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
PENTRU PERSOANE FIZICE**

1. Se scutește de la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile folosite ca domiciliu, precum și terenul aferent acestuia, contribuabilul al cărui venit lunar pentru întreaga familie este mai mic decât salariul minim brut pe țară. Sunt de asemenea scutiți și contribuabilii ale căror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau ajutor social.

2. Se scutesc de la plata impozitului pe clădiri și pe teren persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate de către o comisie formată din personal din aparatul de specialitate al primarului și va fi numită prin dispoziția primarului.

3. Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire pentru persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate în conformitate cu articolul precedent.

4. Scutirile și reducerile prevăzute în articolele precedente se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana îndreptățită își depune documentația completă în vederea aplicării scutirii sau reducerii.

5. Documentația va cuprinde după caz :

- cererea persoanei îndreptățite cu toate datele de identitate;
- documente justificative privind venitul realizat sau după caz privind calamitatea naturală de care a fost afectat;
- actul de proprietate pe imobilul construcție sau teren pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.



**Președinte de ședință,
Ungur Octavian**

**Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becus**

Baru, 14.12.2010

Vot deschis; Cvorum: 11; Voturi pentru: 11; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0