

ROMÂNIA
HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.58/2010

privind aprobarea arendării unor suprafețe de pășuni ce aparțin domeniului privat al comunei Baru

Consiliul local al comunei Baru, județul Hunedoara;
Având în vedere:

1. expunerea de motive a primarului comunei Baru prin care se propune aprobarea arendării unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Baru;
2. raportul compartimentului de resort ;

În temeiul prevederilor Legii arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.125/2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare, care se acordă în agricultură începând cu anul 2007 și pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.139/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.246/2008 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, ale Legii zootehniei nr.72/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 36, alin. 2 lit. c și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă arendarea trupurilor de pășune comunală, proprietatea privată a comunei Baru, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aproba contractul de arendare pentru suprafața prevăzută la articolul 1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se mandatează domnul Răducanu Daniel, Primarul Comunei Baru să negocieze arenda pornind de la un preț minim de 0,040 lei/ha/an și să încheie contractul de arendare cu cel care oferă arenda cea mai mare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunica Primarului Comunei Baru, Servicului public pentru administrarea domeniului public și privat Baru, compartimentului agricol și Prefectului Județului Hunedoara și se afișează la sediul primăriei..



Președinte de ședință,
Rahotă Vasile

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 8.05.2010

Vot deschis; Cvorum:9; Voturi pentru: 9; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0.

ROMÂNIA
HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398

E-mail: primăriabaru@yahooo.com

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.58/2010

Datele de identificare
ale trupurilor de pășune comună, proprietatea privată a comunei Baru
care se arendează

Nr. crt.	Localitatea	Denumire trup pășune	Nr.blocului fizic	Suprafața arendată (ha)
1.	Baru	Măgură	1	2,50
2.	Baru	Măgură	2083	0,90
3.	Baru	Măgură	2085	7,30
4.	Baru	Măgură	1904	4,37
5.	Baru	Măgură	446	3,31
6.	Baru	Măgură	437	0,50
7.	Baru	Bărișor	1230	15,52
8.	Baru	Bărișor	2098	152,50
9.	Baru	Jigoru cu Drugu	1819	40,00
10.	Baru	Jigoru cu Drugu	2155	70,00



Președinte de ședință,
Rahotă Vasile

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 8.05.2010

Vot deschis; Cvorum:9; Voturi pentru: 9; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0.

ROMÂNIA
HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primăriabaru@yahoo.com

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.58/2010

Inregistrat la Consiliul Local al Comunei Baru
Județul Hunedoara
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I

Părțile contractului

Art. 1. - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Legii arendării nr 16/1994. cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baru nr.58/2010.

Art. 2. -1. Între Consiliul Local al Comunei Baru cu sediul în comuna Baru, strada "Prof.dr.Șt. Gârbea" nr.222, tel./fax 0254778003, având codul fiscal 4521427 și contul RO17TREZ37124670220 deschis la Trezoreria Hațeg, reprezentat de domnul primar Daniel Răducanu denumit în continuare **arendator**, și

2. Domnul/doamna _____, domiciliat/domiciliată în _____, posesor/posesoare al/a

B.L/C.I. seria _____, nr. _____, eliberat/eliberată de _____, _____ la data de _____, sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.) _____, cu sediul în localitatea _____, având nr.

de înregistrare la oficiul registrului comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, și

atribut fiscal R: _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, denumit/denumită în continuare **arendaș**, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art. 3 - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 297 ha, situat în extravilanul localității Baru, județul Hunedoara, identificat cadastral după cum urmează:
-506.000 m², nr.cadastral 41, parcela 1860, tarla 75, având următoarele vecinătăți: N - primărie, E - pășune, S- pășune, V- primărie;

- 125.400 m², nr.cadastral 411, parcela 1866, tarla 75, având următoarele vecinătăți: N – pășune, E - primărie, S- primărie, V- drum;
- 47.500 m², nr.cadastral 412, parcela 75, având următoarele vecinătăți: N – O.S. Baru, E – primărie, S – primărie, V – drum;
- 33.200 m², nr. cadastral 413, parcela 1856, tarla 75, având următoarele vecinătăți: N – drum, E – Pr.1869, S- Pr.1869, V – drum;
- 123.700 m², nr.cadastral 414, parcela 1854, tarla 74, având următoarele vecinătăți: N – drum 1853, E – drum, S – Pr.1857, V – Pr.1853;
- 52.900 m², nr.cadastral 415, parcela 859, tarla 74, având următoarele vecinătăți: N – drum 1859, E – drum 1834, S – drum 1834 V – primărie;
- 445.000 m², nr.cadastral 416, parcela 1812, tarla 75, având următoarele vecinătăți: N – O.S. Baru, E – Pr.1807, S – primărie, V – primărie;
- 367.600 m², nr. cadastral 417, parcela 1805, tarla 75, având următoarele vecinătăți: N – primărie, E – Pr.1803, S – pș Izvoarele Baru, V – D_e 1834
- 28.672 m², nr. cadastral 418, parcela 1842, tarla 74, având următoarele vecinătăți: N – pășune, E – Pr.1857, S – primărie, V – Pr.1853;
- 52.733 m², parcela 645, tarla 23, având următoarele vecinătăți: N-pădure, E terenuri agricole, S- proprietăți, V- terenuri agricole;
- 163.766 m², parcela 587/1, tarla 21, având următoarele vecinătăți: N – D_e 597, E – Bolea Ștefan, S – proprietăți, V- terenuri agricole;
- 110.727 m², parcela 587/2, tarla 21, având următoarele vecinătăți: N- pădure, E – terenuri agricole, S – terenuri agricole, V – Bolea Ștefan;
- 912.774 m², parcela 108/3, tarla 6, având următoarele vecinătăți: N- Pădure, E-pădure, S- Asociația composesorală Petros, V- pădure primărie

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 297 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de pășune.

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 297 ha teren.

CAPITOLUL III **Scopul arendării**

Art. 4 - Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul pășunatului.

CAPITOLUL IV **Durata contractului**

Art. 5 - (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 2ani, începând de la data de _____ și până la data de _____.

(2) În temeiul art. 12 din Legea nr. 16/1994. cu modificările și completările ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAPITOLUL V

Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 6 - (1) Nivelul arendeii este de 0,04 lei/ha/an.

(2) Plata se face în ultima lună a anului calendaristic.. Plata în bani se va face direct la sediul arendatorului .

- (3) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
- (4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).
- (5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia nici un fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul pășunatului, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat iară acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract;
- n) să execute lucrări de întreținere și curățare a terenului din subvențiile primite de la APIA cu societăți atestate în domeniul respectiv;
- o) să prezinte arendatorului facturile și situațiile de lucrări emise de către societățile ce au încheiat contract cu arendașul, obiectul contractului fiind curățarea și întreținerea pășunilor

CAPITOLUL VII Răspunderea

Art. 9 În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți contractul se consideră reziliat de drept,

CAPITOLUL VIII Încetarea contractului

Art. 10 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) În cazul morții arendatorului sau a arendașului, contractul va continua dacă moștenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform art. 25 din Legea nr. 16/1994 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art. 21 din Legea nr. 16/1994. cu modificările și completările ulterioare.

(4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 16/1994. cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IX Alte clauze

Art.11 - (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

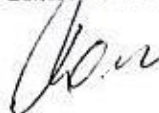
(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local al Comunei Baru.

Arendator,

Arendaș,

**Președinte de ședință,
Rahotă Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Bécuş**



Baru, 8.05.2010

Vot deschis; Cvorum:9; Voturi pentru: 9; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0.