

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.6/2012

privind aprobarea închirierii unui imobil-teren, proprietatea privată a Comunei Baru

Consiliul Local al Comunei Baru, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

1.expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea închirierii unui imobil-teren, proprietatea privată a comunei Baru;

2.raportul compartimentului de resort;

3.avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art.1778-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, al art.36 alin.2 lit. b, alin.5 lit. b, al art.45, art.115 alin.1 lit. b și art. 123 alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba închirierea prin licitație publică a unui bun imobil-teren în suprafață de 1.500 m², proprietatea privată a comunei Baru, din suprafața totală de 32900 m², înscrisă în CF nr.60298 Baru, nr. cadastral 60298, conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Terenul prevăzut la articolul 1 se închiriază pentru desfășurarea activității de fabricare de peleți și brichete de lemn.

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini privind închirierea bunului prevăzut la articolul 1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prețul caietului de sarcini se stabilește în sumă de 50 lei.

Art.5 – Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.6 – Prețul de pornire al închirierii este de 0,1 euro/m²/lună.

Art.7 – Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art.8 – Stabilește comisia de licitație, având următoarea componență:

Presedinte: Popescu Teofil – viceprimarul comunei;

Secretar: Revitea Cornel – inspector în aparatul de specialitate al primarului;

Membrii: Farcaș Irina – șef birou buget, contabilitate, salarizare, achiziții publice, protecția mediului, deservire;

Sălășan Silvia- inspector în aparatul de specialitate al primarului;

Bolea Silvia – inspector în aparatul de specialitate al primarului.

Crăciunescu Petre - consilier local;

Mihăilă Gheorghe– consilier local.

Art.8 – Se mandatează primarul comunei să negocieze clauzele de închiriere și să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru și persoanelor prevăzute la art.8.



Președinte de ședință,
Popescu Teofil

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 27.01.2012; Vot deschis; Cvorum:10; Voturi pentru: 10; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

INTRAVILAN

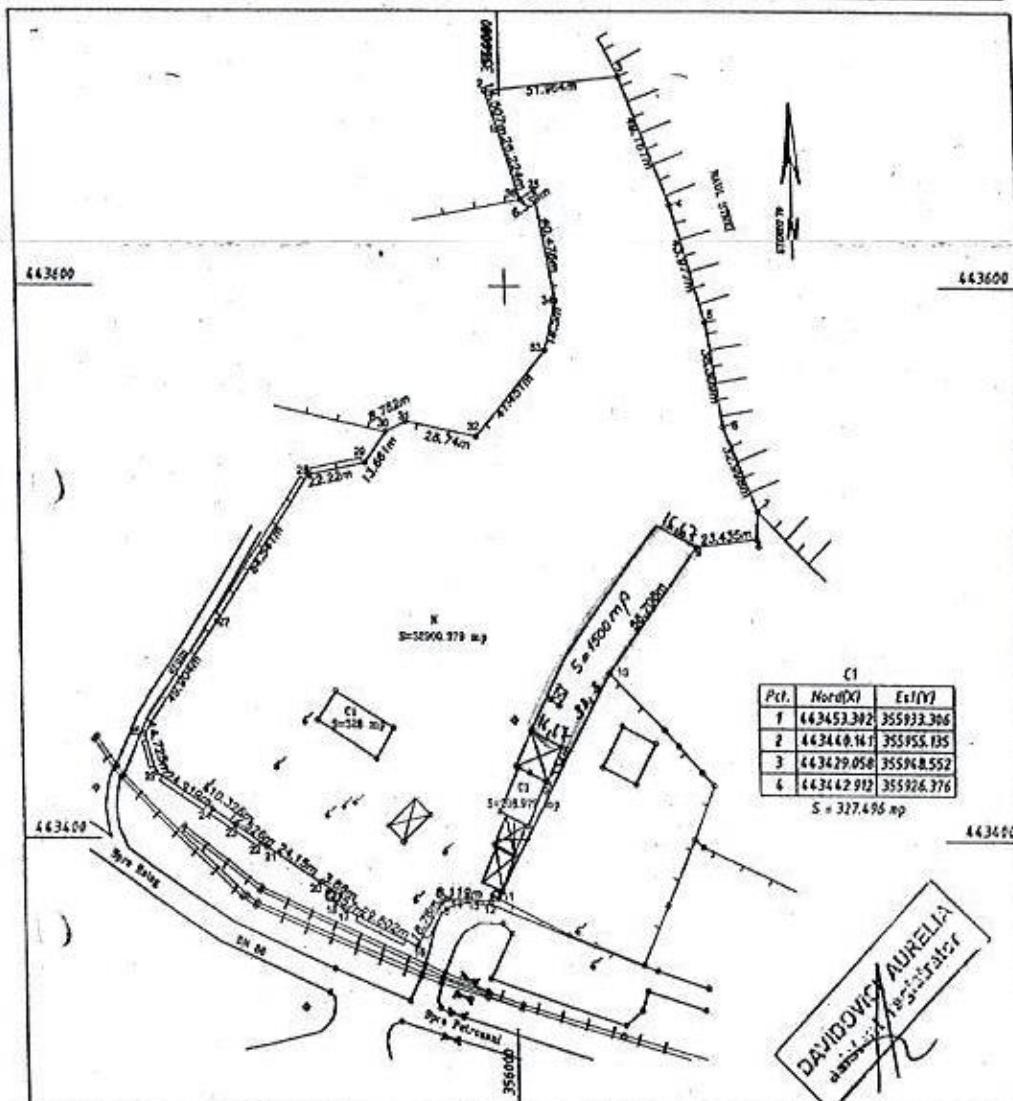
Nr. cadastral

SUPRAFATA masurata (mp) 32900

ADRESA IMOBILULUI: intravilan nr. 11554 Comuna BARI, jud. Hunedoara

Cartea Funciara nr. 80298

U.A.T.: BARI



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Marfură
1	Ce	32900	59220	Imobil impozitat distinct prin drum si pe sol
TOTAL		32900	59220	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Marfură	
1	C1	178733	N/A-fundatie planizata la parter	
TOTAL		178733		

Executant: INGINERUL IANA
Autorizata HD 156

Data: 06.2010



Recepționat

Se confirmă introducerea în baza de date a suprafeței din măsuratori

Nume, Prenume, Semnatura și data

Oficiul de Codificare și Publicitate

Imobiliară/Hunedoara

NEAG MONICA

consilier IA

4/20/22.06.2010

Presedinte de sedinta,

Popescu Teofil

[Signature]

Contrasemneaza;

Secretar,

Camelia Simona BECUS

[Signature]

Baru, 27.01.2011

Vot deschis: Voturi pentru: 10, Voturi impotriva: 0, Abtineri: 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398

E-mail: primăriabaru@yahoo.com

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.6/2012

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren, proprietatea privată a comunei Baru ,
situat în comuna Baru, sat Baru (zona balastierei)**

I. CONSIDERENTE GENERALE

Obiectul licitației îl reprezintă aproba închirierea prin licitație publică a unui bun imobil-teren în suprafață de 1.500 m², proprietatea privată a comunei Baru, din suprafața totală de 32900 m², înscrisă în CF nr.60298 Baru, nr. cadastral 60298, conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul se închiriază pentru desfășurarea activității fabricării de peleți și brichete de lemn.

Termenul de închiriere este de 10 ani.

Prețul caietului de sarcini se stabilește în sumă de 50 lei.

Pragul de închiriere minim este de 0,1 euro/m²/lună.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.1. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanța reprezentând achitarea garanției de participare;
- certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul buget-finanțe din cadrul primăriei de pe raza teritorială a localității de reședință, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2) Pentru persoanele fizice:

- chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanța reprezentând achitarea garanției de participare;
- copie de pe actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul buget-finanțe din cadrul Primăriei de pe raza teritorială a localității de reședință, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: PRIMARIA COMUNEI

BARU, COM. BARU, JUD. HUNEDOARA. Cu mențiunea: „Pentru licitația din data de _____”.
A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA 11.00.

Oferta financiară va fi depusă într-un alt plic, urmând ca ambele plicuri să fie introduse într-un colet.

anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație însoțită de menționarea activității ce va fi desfășurată în spațiul respectiv.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Baru.

II.3. PRECIZĂRI PRIVIND TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Taxa de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își reține oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea taxei de participare este de 100 lei.

Durata de valabilitate a taxei de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.4. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Primaria Comunei Baru și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.5. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

-nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

-se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale, în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.7. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație pot participa persoanele care acceptă condițiile prezentului Caiet de sarcini.

Participanții la licitație trebuie să cumpere caietul de sarcini, al cărui preț este de 50 lei.

Pentru participarea la licitație se depune o taxă în valoare de 100 lei.

Taxa de participare la licitație se va achita la casieria Primăriei Baru ,

Modul de prezentare a ofertelor este următorul

- Pe plicul exterior se va scrie citeț:

PRIMARIA COMUNEI BARU

COM. BARU JUD. HUNEDOARA

Cu mențiunea „ Pentru licitația din data de _____”.

- Pe plicul interior se va scrie clar și citeț numele și adresa completă a ofertantului, astfel încât în cazul neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate, acesta să fie returnat ofertantului.

Conținutul plicului exterior (condiții de eligibilitate):

- chitanța de achitare a taxei de participare la licitație
- chitanța de achitare a costului caietului de sarcini
- act de înființare instituție
- dovada posibilităților financiare, din care să rezulte disponibilitate financiară echivalentă pentru plata chiriei pe un an.

- Conținutul plicului interior:
- formularul de ofertă semnat și stampilat. În ofertă se va menționa și activitatea care se va desfășura în spațiul închiriat.

Comisia de licitație are dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta depusă condițiile prezentei documentații.

Perioada de valabilitate a ofertei câștigătoare este de la data validării licitației până la semnarea contractului de către ambele părți, dar nu mai mult de 30 de zile.

Ofertele se pot depune la registratura Primăriei Baru până în prețuia organizării licitației ora 12.

IV. CRITERIUL DE SELECTARE A OFERTELOR

Criteriul de evaluare a ofertei pentru taxa de închiriere

Suma cea mai mică primește -15 puncte

Suma cea mai mare primește -25 puncte

Sumele intermediare primesc proporțional cu suma oferită

(Ofertele în care se oferă sub minimul solicitat sunt descalificate).

Declararea câștigătorului se face la finalul ședinței de licitație în favoarea ofertantului cu oferta maximă.

V. CONDIȚII DE RESPINGERE A OFERTEI:

- când oferta a fost depusă după termenul limită specificat în prezenta documentație
- când din plicul exterior lipsesc acte doveditoare a eligibilității, solicitate prin documentație.
- când în urma deschiderii plicului interior se constată că suma oferită este sub minimul solicitat ca preț de pornire al licitației.
- când ofertantul nu este prezent sau persoana delegată nu poate face dovada împuternicirii scrise, emisă de ofertant.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Cheltuielile cu utilitățile consumate se vor suporta de chiriaș prin contorizare proprie.

Chiriașul are obligația de a încheia contract cu operatorul serviciului de salubritate și de a închiria pubelă pe propria cheltuială.

Contestațiile pe marginea desfășurării licitației se depun în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

Contestațiile se soluționează în termen de 10 zile calendaristice, de la înregistrarea lor, de către Primarul Comunei Baru

Primarul comunei va semna contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.



Președinte de ședință,
Popescu Teofil

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 27.01.2012

Vot deschis; Cvorum:10; Voturi pentru: 10; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Partile contractante

Consiliul Local al Comunei Baru, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Baru, reprezentat de primarul comunei, dl Răducanu Daniel, mandatat prin Hotărârea consiliului local nr.6/2012, cu sediul în Baru, str. 'Prof. dr. Șt.Gârbea nr.222, având contul curent nr.RO12TREZ37124870220 și codul fiscal nr.4521427 în calitate de *locator* și

_____, în calitate de chiriaș

II. Obiectul contractului de inchiriere

Art. 1(1) Obiectul contractului de inchiriere îl constituie darea în folosință de către *locator* și luarea în chirie de *chirias* a imobilului-teren, în suprafață totală de 1.500 m², aflat în proprietatea privată a Comunei Baru, înscris în CF nr.60298 Baru, nr. cadastral 60298 identificat corespunzător, dat spre inchiriere chiriasului.

(2) Bunul închiriat va putea fi folosit de chirias pentru a desfășura activitate de fabricare de peleți și brichete de lemn

Chiriasul nu va putea schimba tipul de activitate desfășurată pe acest teren decât cu acordul prealabil al locatorului și nici nu va putea subinchiria acest teren ;

III. Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data _____.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional.

(3) Refuzul justificat al locatorului de a prelunge perioada de închiriere a terenului nu dă dreptul chiriasului să solicite despăgubiri, indiferent de natura acestora.

IV. Chiria

Art. 3. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de _____ euro/m²/lună, platită lunar, până la data de 15 a lunii următoare pentru luna precedentă. Chiria se va indexa anual cu rata inflației, fără

acordul prealabil al chiriasului, dar cu anuntarea acestuia.

Nerespectarea termenului de plata a chiriei atrage in sarcina chiriasului plata unor penalitati la suma datorata, calculate conform prevederilor legale in vigoare la data la care obligatia devine scadenta.

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile: contul *locatorului* nr. RO 37 TREZ 37121300205XXXXX deschis la Trezoreria Hateg .

VI. Drepturile partilor

Drepturile *chiriasului*

Art. 5. (1) *Chiriasul* are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectand prevederile contractuale, terenul inchiriat.

(2) *Chiriasul* are dreptul de a folosi terenul care face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere.

(3) *Chiriasul* are dreptul să beneficieze de o perioadă de grație de ____ luni de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de _____.

Drepturile *locatorului*

Art. 6. (1) *Locatorul* are dreptul sa inspecteze terenul inchiriat si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de *chirias*.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a *chiriasului* si in urmatoarele conditii: dupa o notificare prealabila scrisa, transmisa cu 3 zile inainte de verificare

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile *chiriasului*

Art. 7. *Chiriasul* se obliga:

a) sa foloseasca bunurile inchiriate cu respectarea destinatiei stabilite prin prezentul contract si a normelor PSI, raspunzand pentru pagubele provenite din incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit sau forta majora ;

b) sa plateasca chiria la termenul stabilit si, dupa caz, penalitatile de intarziere calculate;

c) sa nu subinchirieze, concesioneze sau sa instraineze in orice forma catre terti terenul inchiriat ;

e) sa foloseasca bunul ca un bun proprietar, evitand degradarea lor ;

f) pentru plata utilitatilor se vor incheia contracte distincte, ce vor fii suportate de catre chirias ;

g) sa respecte conditiile impuse de locator referitoare la paza spatiilor comune, paza contra incendiilor, la programul de lucru stabilit de comun acord, etc. ;

h) la incetarea contractului sa restituie *locatorului* terenul inchiriat in stare de folosinta si liber de orice sarcini cu respectarea pct.de la art.7 conform unui proces verbal.

i)sa notifice *locatorul* cu 3 luni inainte de expirarea contractului, intentia sa de prelungire a contractului .

j) să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp stabilite în raport cu natura și destinația bunului.

Obligatiile *locatorului*

Art. 8.(1) *Locatorul* este obligat sa nu il tulbure pe *chirias* in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.

(2) *Locatorul* este obligat sa notifice *chiriasului* aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor *chiriasului*.

(3) *Locatorul* va preda, iar la incetarea contractului de inchiriere, va prelua, terenul (conform unui proces verbal) ce face obiectul inchirierii pe baza de proces-verbal.

(4) *Locatorul* va evidentia, toate cheltuielile aferente terenului inchiriat ce nu pot fi individualizate prin contracte incheiate.

VIII. Raspunderea contractuala

Art. 9. In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune interese conform legilor in vigoare.

IX. Incetarea si rezilierea contractului de inchiriere.

Art. 10. (1) Contractul inceteaza la expirarea termenului pentru care a fost incheiat daca partile nu decid prelungirea in conditiile aprobarii de catre Primaria comunei Bara.

(2) Contractul poate fi reziliat prin acordul partilor, intentia de reziliere trebuie anuntata cu 30 de zile calendaristice inainte de aceasta, iar nici una din partile contractante nu poate refuza nejustificat sa-si dea acordul.

Art. 11. (1) Contractul se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, iar *chiriasul* va evacua neconditionat terenul in termen de 15 zile calendaristice, in urmatoarele situatii :

-neachitarea chiriei, inclusiv a penalitatilor de intarziere in termen de 90 de zile de la data emiterii facturii. Plata ulterioara a chiriei si penalitatilor nu da dreptul *chiriasului* de a ramane in terenul inchiriat.

-in cazul imposibilității obiective a *chiriasului* de a utiliza terenul potrivit scopului pentru care a fost inchiriat.

(2) *Locatorul* va putea cere rezilierea contractului in cazul neindeplinirii obligatiilor asumate de *chirias*, altele decat cele prevazute la alineatul precedent si in cazul in care se constata ca deseurile feroase provin din furt.

(3) *Chiriasul* va putea cere rezilierea contractului in cazul neindeplinirii obligatiilor asumate de *locator*.

X. Litigii

Art. 12 (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere, daca nu se rezolva pe cale amiabila, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de inchiriere clauze compromisorii.

(3) Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti, prin actiune in justitie, adresata instantei competente.

Art. 13. Daca o anumita clauza va fi anulata de instanta, contractul ramine valabil cu privire la celelalte prevederi.

XI. Alte clauze

Art. 14 Prezentul contract se completeaza cu conditiile impuse prin Caietul de sarcini, care este parte componenta a prezentului contract.

Art. 15. Prezentul contract va intra in vigoare la data de _____

Art. 16. Toate notificarile si comunicarile adresate unei parti vor fi facute in limba romana, adresele specificate mai jos sau la alta adresa comunicata din timp.

Art. 17. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de ambele părți.

XII. Forță majoră

Art. 18. Partile sunt exonerate de raspunderile derivand din prezentul contract in situatia producerii unor evenimente ce pot fi considerate cazuri de forta majora sau cazuri fortuite.

(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de inchiriere, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila. Cazul de forta majora se dovedeste si se comunica celeilalte parti conform legii.

(2) Prin caz fortuit, in sensul prezentului contract de inchiriere, se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract este supus si va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 2 exemplare originale in limba romana, cate unul pentru fiecare parte.

Locator :

Consiliul Local al comunei Baru

În baza Hotărârii nr. __/2012

Primarul Comunei Baru

Daniel RADUCANU

Chirias

Vizat pentru legalitate

Secretar

Camelia-Simona Becuş

Vizat pentru controlul financiar preventiv

Şef birou financiar contabil, achiziţii publice, integrarea europeană,
protecţia mediului, deservire,

Irina Farcaş

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 60298
Comuna/Oras/Municipiu: Baru
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 503;
Top: 1165/ 1

TEREN intravilan
Adresa: Baru

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	60298	Din acte:32900; Masurata:32900	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	60298-C1	Baru	HALA-FUNDATIA PIATRA,ZIDARIA CARAMIDA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 60298
Comuna/Oras/Municipiu: Baru
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
469 / 19.02.2007	Act titlu proprietate, 87996.551, 18.01.2007, emis de COMISIA JUDETEANA, Adeverinta nr. 233.24.01.2007 emisa de Primaria Baru	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 173N)
1	COMUNA BARU	
4420 / 22.06.2010	Act act administrativ, 1879, 21.06.2010, emis de PRIMARIA BARU, act administrativ nr. 60298.15-06-2010 emis de BCPI HATEG; act administrativ nr. 2.513.21-06-2010 emis de PRIMARIA BARU;	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1	COMUNA BARU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60298

Comuna/Oras/Municipiu: Bara

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173N)

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Referinte

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 60298
Comuna/Oras/Municipiu: Bara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:32900	-	-	1165/1	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructiei	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	60298-C1	constructii anexa	Din acte:328; Masurata:328	-	-	-	-	HALA-FUNDATIA PIATRA,ZIDARIA CARAMIDA

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 209 RON, chitanta nr. 298493/22-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,262,

Asistent - registrator
AURELIA DAVIDOVICI

DAVIDOVICI AURELIA
asistent registrator