

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.35/2012
privind aprobarea constituirii unei servituți de trecere

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara;
Având în vedere.

1. expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea constituirii unei servituți de trecere asupra unui teren intravilan, proprietatea privată a comunei Baru, în suprafață de 87 m², din suprafața totală de 1.048 m² înscrisă în CF nr.60164 Baru, nr. cadastral 60164 în favoarea terenului proprietatea numiților Filip Elena și Filip Benone, înscris în CF nr.60437 Petros, număr cadastral 494.

2. cererea numiților Filip Elena și Filip Benone, domiciliați în comuna Baru, sat Baru, str. "Prof. dr. Șt. Gârbea", bl.A4, apt.6 și înregistrată la Primăria Baru sub nr.1376/4.05.2012, prin care aceștia solicită instituirea unei servituți de trecere pe terenul ce aparține comunei Baru, teren învecinat cu proprietatea lor înscris în CF nr.60437 Petros, număr cadastral 494;

3. referatul întocmit de d-na Ungur Liliana, inspector la compartimentul agricol și înregistrat sub nr.1376/5.05.2012 prin care se constată că petenții sus menționați nu au acces la terenul ce le aparține, teren identificat în CF nr.60437 Petros, număr cadastral 494;

4. raportul compartimentului de resort;

În temeiul prevederilor art.755-764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art.10, art.45, art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.1 și 2 din legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unei servituți de trecere asupra unui teren intravilan, proprietatea privată a comunei Baru, în suprafață de 87 m², din suprafața totală de 1.048 m² înscrisă în CF nr.60164 Baru, nr. cadastral 60164 în favoarea terenului, proprietatea numiților Filip Elena și Filip Benone, înscris în CF nr.60437 Petros, număr cadastral 494.

Art.2 – Terenul afectat servituții de trecere, proprietatea privată a comunei Baru constituie fond aservit, iar terenul proprietatea numiților Filip Elena și Filip Benone constituie fond dominant.

Art.3- Suprafața de teren afectată servituții de trecere în lungime de 29 m și lățime de 3m, este marcată pe „Planul de amplasament și delimitare a imobilului” întocmit de topograful autorizat Mihali Tatiana Rodica prin punctele de coordonate 5, 6, 7, 8 și 9, prevăzut anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Proprietarii fondului dominant vor lua toate măsurile și vor face pe cheltuiala lor toate lucrările pentru a exercita și conserva servitutea.

Art.5- Se mandatează domnul Răducanu Daniel, Primarul Comunei Baru să încheie și să semneze în fața notarului public actul juridic de constituire a servituții de trecere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru, numiților Filip Elena și Filip Benone și compartimentului agricol.



Președinte de ședință,
Ungur Octavian

Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becuș

Baru, 8.05.2012

Vot deschis; Cvorum:10; Voturi pentru:10; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 35/2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
-60164-	1048 mp	comuna Bara, intravilan	
Carte Funciara nr:		U.A.T.	BARU

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem STEREO '70		
Punct	X(m)	Y(m)
1	442682.3205	356743.0260
2	442671.1436	356760.0037
3	442668.0124	356765.4976
4	442659.0880	356786.6945
5	442655.8230	356786.5570
6	442647.4084	356784.8888
7	442649.0699	356775.5589
8	442649.5343	356772.0421
9	442645.4690	356771.1141
10	442651.4738	356753.9137
11	442683.5706	356727.9278
12	442675.6537	356737.1229
Suprafata masurata = 1048 mp		
Suprafata din acte = 1048 mp		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Co	1048	3301.2	Gard de lemn,
Total		1048	3301.2	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii
Total				
Intocmit:		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.		
ing. Mihail Tatiana - Rodica		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara		
Data: 01 09 2009		NEAG MONICA		
		consilier		

Presedinte de sedinta,
Ungur Octavian

Contrasemneaza,
Secretar,
Camelia Simona Becus

Bara, 08.05.2012

Vot deschis; Cvorum: 10; Voturi pentr: 10; Voturi impotriva: 0; Abtineri: 0

servitute trecere
pe o lungime de 23m
si o latime de 3m.

