

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA BARU  
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 54 /2012**  
**privind aprobarea vânzării cantității de 28.748 kg fier vechi**

Consiliul Local al Comunei Baru, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

1. expunerea de motive a primarului comunei prin care se propune aprobarea vânzarea cantității de 28.748 fier vechi, rezultată în urma dezmembrării unei șine de cale ferată aparținând domeniului privat al comunei Baru, așa cum reiese din procesul-verbal nr.1790/26.06.2012 încheiat de comisia constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Baru nr.157/2012;

2. referatul întocmit de șeful biroului financiar-contabil achiziții publice, integrare europeană, protecția mediului, deservire, prin care se propune vânzarea prin licitație publică a cantității de 28.748 kg fier vechi;

3. raportul compartimentului de resort;

4. avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor anexei 2 la H.G.R. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art.36 alin.2 lit.b, alin.5 lit.b, art.45 art.115 alin.1 lit.b și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a cantității de 28.748 kg fier vechi, cantitate rezultată în urma dezmembrării unei șine de cale ferată aparținând domeniului privat al comunei Baru.

Art.2 – Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea bunurilor prevăzute la articolul 1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul caietului de sarcini se stabilește în sumă de 100 lei.

Art.4 – Prețul minim de vânzare se stabilește în sumă de 0,86 lei/kg.

Art.5 – Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

Art.6 – Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 3.000 lei.

Art.7- Se aprobă constituirea comisiei de licitație pentru vânzarea cantității de fier vechi prevăzută la articolul 1, având următoarea componență:

Președinte: Simion Daniel-Mircea – viceprimarul comunei;

Secretar: Revitea Cornel – inspector în aparatul de specialitate al primarului;

Membri: Farcaș Irina – șef birou biroului financiar contabil, achiziții publice, integrare europeană, protecția mediului, deservire;

Bolea Silvia – inspector în aparatul de specialitate al primarului;

Crăciunescu Valerica – referent în aparatul de specialitate al primarului;

Manea Ștefan – consilier local;

Popescu Marcu – consilier local.

(2) Se mandatează președintele comisiei de licitație să facă procedurile de scoatere la licitație, inclusiv completarea corespunzătoare a caietului de sarcini cu datele necesare.

Art.8 – Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul desemnat câștigător.

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Baru și persoanelor prevăzute la articolul 7.



Președinte de ședință,  
Bolea Virgiliu

Contrasemnează,  
Secretar,  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 28.08.2012

Vot deschis; Cvorum 11 ; Voturi pentru: 9 ; Voturi împotriva: 1; Abțineri: 1.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BARU**  
**CONSILIUL LOCAL**

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398  
E-mail: primariabaru@yahoo.com

]

Anexa la Hotărârea nr.54/2012

**CAIET DE SARCINI**

**CAP. I. OBIECTIVUL LICITAȚIEI**

Valorificarea prin vânzare a fierului vechi rezultat din dezmembrarea unei șine de cale ferată, aparținând patrimoniului privat al comunei.

**CAP. II. TIPUL LICITAȚIEI**

Licitație publică deschisă cu strigare, organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei Comunei Baru.

**CAP. III. DENUMIREA SI CANTITATIILE DE MATERIALE**

**Denumire** : fier vechi rezultat din dezmembrarea unei șine de cale ferată, aparținând patrimoniului privat al comunei.

**Cantitate** : aproximativ 28 748 kg .

**CAP. IV. PREGĂTIREA, ÎNCADRAREA SI TRANSPORTUL**

Utilizarea, echipamentelor și materialele necesare proceselor de debitare, sortare, încărcare și transport a fierului ce face obiectul prezentului caiet de sarcini, se asigură de către viitorul beneficiar de contract, stabilit în urma licitației deschise cu strigare.

Transportul mărfii contractate se face cu mijloace de transport auto ale beneficiarului de contract (cumpărător).

Cântărirea intră în sarcina vânzătorului și se va face în prezența delegatului cumpărătorului.

**CAP. V. CONDIȚII IMPUSE DE VÂNZĂTOR BENEFICIARULUI DE CONTRACT**

- Beneficiarul de contract va trebui să-și însușească modelul de contract impus de vânzător ( anexa nr. 1 la caietul de sarcini).

- Intenția de ridicare a mărfii va fi adusă la cunoștința vânzătorului cu cel puțin o zi înainte;

- Cumpărătorul se obligă să ridice și să plătească fierul vechi în condițiile stabilite prin contract, să respecte termenele și condițiile de livrare impuse de vânzător;

- Termenul de ridicare a fierului vechi se va conveni între părți la încheierea contractului de vânzare - cumpărare dar nu va depăși trei luni de la data încheierii contractului.

**CAP. VI. MODALITĂȚI DE PLATA**

Plata fierului vechi contractat se poate face prin următoarele modalități:

- ordin de plată vizat de banca (în original și copie);

- în numerar la casieria Primăriei Baru.

**CAP. VII. PREȚUL**

Prețul de pornire al licitației este de 0,86 lei / kg .

**CAP. VIII. CONDIȚIILE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE, GARANȚII, PERFECTARE CONTRACT.**

Participarea la licitație este condiționată în mod obligatoriu de prezentarea următoarelor documente:

- chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanța reprezentând achitarea garanției de participare;
- certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul buget-finanțe din cadrul primăriei de pe raza teritorială a localității de reședință, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

La depunerea documentelor se va proceda astfel: documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: PRIMARIA COMUNEI BARU, COM. BARU, JUD. HUNEDOARA. Cu mențiunea: „Pentru licitația din data de \_\_\_\_\_”.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

Oferta financiară va fi depusă într-un alt plic, urmând ca ambele plicuri să fie introduse într-un colet.

Anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație însoțită de menționarea activității ce va fi desfășurată în spațiul respectiv.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Baru.

Valoarea taxei de participare este de 50 lei.

Garanția de participare la licitație se constituie în sumă de 3.000 lei.

Garanția de participare la licitație se returnează participanților care nu au câștigat licitația și celor care nu s-au prezentat la licitație în maxim de 3 zile lucrătoare de la ședința de deschidere.

Garanția de participare la licitației nu se va restitui câștigătorului licitației în situația în care acesta renunță să semneze contractul de vânzare-cumpărare atribuit în maxim 10 zile de la adjudecare.

Garanția de participare la licitație va rămâne în cont ca plată în avans pentru achitarea fierului vechi.

## **CAP. IX. DATA, LOCUL SI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Licitația se desfășoară la sediul vânzătorului la data și ora specificate în anunțul de vânzare, în prezența membrilor comisiei de licitație, ședința fiind condusă de președintele comisiei de licitație.

Licitația se desfășoară în prezența a cel puțin doi participanți acceptați ( calificați ) .

După stabilirea eligibilității ofertanților și eliminarea oricăror neclarități legate de obiectul sau modul de desfășurarea licitației, președintele comisiei anunța prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.

Ofertanții ( minimum 2 ) care au fost admiși la licitație având depusă taxa de participare, vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive . Participanții vor licita de fiecare dată o sumă care să fie mai mare decât cea anterioară cel puțin cu un salt de supralicitare.

Președintele comisiei de licitație anunța tare și clar suma oferită de fiecare licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea prețului fierului vechi în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi ofertanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația nu poate avea loc, situație în care se încheie proces - verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu minimum 20%.

În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi ofertanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire al licitației, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

În cazul reluării licitației, prin derogare de la regula licitației, dacă se prezintă cel puțin un ofertant și dacă acesta este eligibil și acceptă prețul de pornire pentru fierul vechi, acesta este declarat câștigător.

Președintele comisiei de licitație anunță câștigătorul, declară închisă ședința de licitație și se întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de câștigător și, dacă este cazul, de către ceilalți ofertanți.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise acțiuni corelate ale ofertanților, care au ca scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei de licitație, ofertanții aflați în aceasta situație fiind excluși de la licitație și pierzând taxa de participare.

De asemenea, ofertanții care sunt dovediți ca au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, în scopul obținerii unor preturi mai avantajoase, pierd taxa de participare și vor fi excluși de la licitație.

Pentru ambele situații excluderea se dispune de către comisie și se consemnează în procesul verbal al ședinței de licitație.

#### **CAP. X. CONDIȚII SPECIALE**

Participanții la licitație au obligația de a vizualiza și a cere lămuriri asupra fierului vechi până în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ respectiv până la data de 06.10.2011.

Orice reclamații ulterioare nu pot constitui motiv de litigiu cu vânzătorul fierului vechi, în contextul tuturor capitolelor din prezentul caiet de sarcini.

Contractul se considera încheiat în urma ridicării întregii cantități de fier vechi adjudecate și a încadrării în timpul convenit în contract.

#### **CAP. XI CONTESTAȚII**

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Baru în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia, urmând a fi soluționate în termen de 5 zile de la depunerea lor de către comisia de licitație.

În cazul în care contestații nu accepta rezoluția comisiei, privind contestația, aceștia au dreptul de a solicita soluționarea acesteia la competentă de la sediul vânzătorului.

Durata de perfectare a contractului de vânzare cu câștigătorul licitației se va prelungi cu durata perioadei de soluționare a contestațiilor pe cale administrativă de către vânzător.

#### **CAP. XII CONDIȚII DE LIVRARE**

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare .

Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract, în cazul în care se constata diferențe cantitative față de cantitatea înscrisă în prezentul caiet de sarcini sau în contract.

La livrare, fierul vechi va fi însoțit de factura fiscală pe care se va menționa cantitatea rezultată prin cântărire la prețul adjudecat.

Ridicarea cantității de fier vechi ce face obiectul contractului se va face numai după achitarea contravalorii acestora prin unul din mijloacele menționate.

Cantitatea de fier vechi se va ridica numai în baza delegației semnată și ștampilată de cumpărător.

Penalitățile pentru întârzieri în ridicarea mărfii contractate vor fi prevăzute prin clauze contractuale.



Președinte de ședință,  
Bolea Virgiliu

Contrasemnează,  
Secretar  
Camelia-Simona Becuș

Baru, 28.08.2012

Vot deschis; Cvorum11 ; Voturi pentru: 9 ; Voturi împotriva:1; Abțineri:1.

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

### I. Părțile contractante

Consiliul Local al Comunei Baru, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Baru, reprezentat de primarul comunei, dl Răducanu Daniel, mandatat prin Hotărârea consiliului local nr. /2012, cu sediul în Baru, str. 'Prof. dr. Șt.Gârbea nr.222, având contul curent nr.RO12TREZ37124870220 și codul fiscal nr.4521427 numit în continuare vânzător

și

Societatea Comercială S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având contul curent nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ și codul fiscal nr. \_\_\_\_\_, prin reprezentantul legal \_\_\_\_\_ numit în continuare cumpărător.

### II. Obiectul contractului

Art.1 - Obiectul prezentului contract îl reprezintă vânzarea a aproximativ 28.748 kg fier vechi rezultată din dezmembrarea unei șine de cale ferată aparținând patrimoniului privat al comunei.

### III. Termenul contractului

Art. 2 - Termenul prezentului contract este de 30 zile, contractul intrând în vigoare la data semnării sale.

### IV. Prețul contractului, modalități de plată

Art.3(1) - Prețul contractului este de \_\_\_\_\_ lei / kg ;

3(2) - Cumpărătorul este obligat să achite contravaloarea fiecărui transport înainte de ridicarea acestuia .

### V. Livrarea bunurilor-obiect al vânzării

Art.4 – Cantitatea de fier vechi va fi livrată pe cheltuiala cumpărătorului de la locația unde se află aceasta.

Art.5 - La data și locul livrării, proprietatea și riscurile se transferă cumpărătorului.

### VI. Modificarea valorii contractului

Art.6 - Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract, în cazul în care pe parcurs se constată diferențe cantitative față de cantitatea înscrisă în prezentul contract..

### VII. Răspunderea contractuală

Art.7 - Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă sub sancțiunea de daune, cu excepția cazurilor expres prevăzute de prezentul contract.

Art.8 - Pentru nerespectarea, totală sau parțială, sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune.

Art.9 - Odată ce cumpărătorul a plătit și a acceptat cantitatea de fier vechi, vânzătorul nu mai are nici o obligație potrivit acestui contract.

### VIII. Penalități

Art.10 - În cazul nerespectării termenului de plată, cumpărătorul se obligă să plătească penalizări de 0,1% pe zi pentru sumele restante.

### **IX. Forța majoră**

Art.11 - Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. Prin caz de forța majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una dintre părți.

Art.12 - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariție.

Art.13 - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termen 15 zile de la încetare.

### **X. Notificări**

Art.14 - În înțelesul prezentului contract, orice notificare va fi valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată în preambulul prezentului contract.

Art.15 - Notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părți.

### **XI. Clauze de încetare a contractului**

Art.16 - Prezentul contract încetează de drept, în cazul în care:

- părțile nu își execută o obligație considerată esențială pentru acest contract;
- cumpărătorul este declarat în stare de incapacitate de plăți, faliment sau declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea executării acestui contract;
- cumpărătorul cesionează drepturile și obligațiile sale fără a avea acordul celeilalte părți;
- cumpărătorul nu ridică fierul vechi în termenul prevăzut în contract.

Art.17 - Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare în termen de 5 zile de la data constatării acesteia.

### **XII. Litigii**

Art.18 - Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, părțile se vor adresa instanței de judecată.

### **XIII. Alte clauze**

Art.19 - Utilizarea echipamentelor și materialelor necesare proceselor de debitare, sortare, încărcare și transport intră în sarcina cumpărătorului și se vor face în prezența unui delegat al primăriei. Acesta va fi prezent la fiecare cântărire, urmând să încheie de fiecare dată proces - verbal anexat la avizul de însoțire a mărfii (fier vechi).

Art.20 - Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional cu acordul părților.

Art.21 - Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte azi, \_\_\_\_\_.

Vânzător,  
Consiliul Local al Comunei Baru  
În baza Hotărârii nr. \_\_\_/2012  
Primarul Comunei Baru  
Daniel RADUCANU

Cumpărător,  
\_\_\_\_\_

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
Camelia-Simona BECUS

VIZAT PENTRU CONTROLUL  
FINANCIAR PREVENTIV  
SEF BIROU BUGET, CONTABILITATE SI SALARIZARE  
Irina FARCAS