

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BARU
CONSILIUL LOCAL

Baru, str. "Prof. Dr. Șt Gârbea" nr.222, Tel. 0254/778003; fax 0254/778398
E-mail: primariabaru@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.24/2017

privind aprobarea dezlipirii imobilelor, teren și construcție, înscrise în CF nr. 60298 Baru, cu nr. cadastral 60298

Consiliul Local al Comunei Baru, județul Hunedoara,
având în vedere:

1.proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.69/23/17.02.2017, inițiat de primarul comunei, cu privire la aprobarea dezlipirii imobilelor, teren și construcție, înscrise în CF nr. 60298 Baru, cu nr. cadastral 60298;

2.expunerea de motive care însoțește proiectul de hotărâre;

3.raportul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 70/23/17.02.2017;

4.raportul comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii și comerț a consiliului local, înregistrat sub nr.71/26/17.02.2017;

ținând cont de prevederile:

- art.24 alin.(3), art.27 alin.(1) și art.28 alin.(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.12 alin.(2)-(3), art.23 lit.e, art.132 alin.(1)-(2) și art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 alin.(2), 880 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin(1), alin.(9) lit.c, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b și alin(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Baru a imobilelor, teren în suprafață de 15.498 m² și construcție în suprafață de 328 m², înscrise în CF nr.60298, număr cadastral/număr topografic 60298.

Art.2.- Se aprobă dezlipirea imobilelor – teren, în suprafață de 32.900 metri pătrați și construcție în suprafață de 328 m², proprietatea privată a comunei Baru, înscrise în CF nr. 60298 Baru, cu nr. cadastral 60298, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Lasconi Adrian-Constantin, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

1)61988 situat în loc. Baru, jud. Hunedoara, UAT Baru, având suprafața măsurată de 15.498 metri pătrați;

2)61989 situat în loc. Baru, jud. Hunedoara, UAT Baru, având suprafața măsurată de 17.402 metri pătrați.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art.4.– Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Baru;

- biroului financiar-contabil, achiziții publice, protecția mediului, deservire, urbanism și amenajarea teritoriului, prevenire și protecție;
- O.C.P.I. Hunedoara.

**Președinte de ședință,
Dumitrescu Angela-Elisabeta**



**Contrasemnează,
Secretar,
Camelia-Simona Becus**

Baru, 24.02.2017

**Vot deschis; Număr consilieri în funcție:11; Cvorum:11; Voturi pentru:11; Voturi împotrivă:0;
Abțineri:0.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg
 Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon:
 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.	3707
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARU
 Domiciliul Loc. Baru, Str Prof. Dr. St. Garbea, Nr. 222, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3707** din data **14-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având numărul cadastral 60298 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61988** situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având suprafața măsurată 15498 mp;
- 2) **61989** situat în Loc. Baru, Jud. Hunedoara, UAT Baru având suprafața măsurată 17402 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 15-02-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

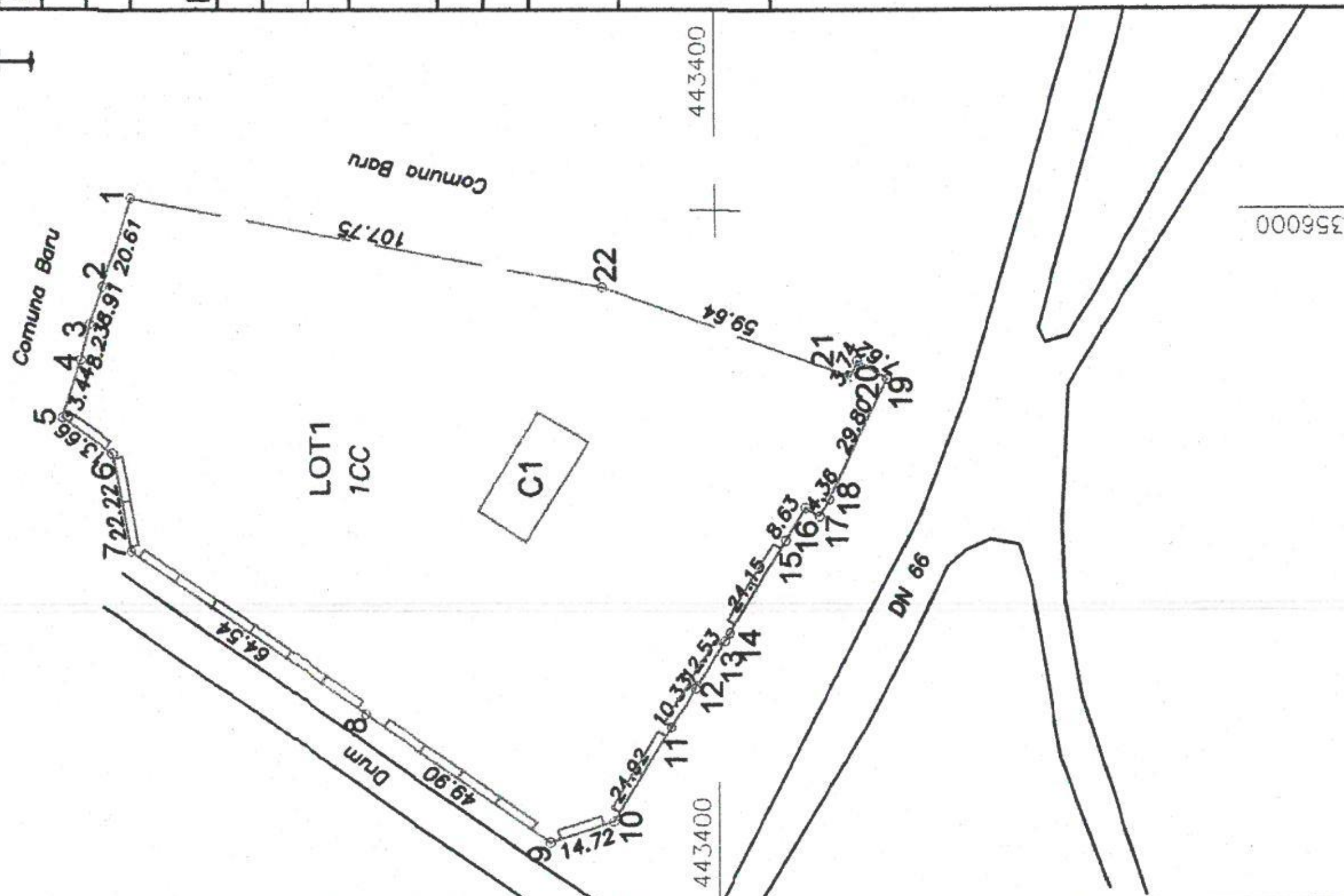
LOT1

Scara 1:2000

443600

356000

443600



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
~61988-	15498	Comuna Baru, sat Baru, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	15498	imprejmuit partial cu gard de lemn, plasa si beton
Total		15498	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CA	328	HALA- FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA
Total		328	

Suprafata totala masurata a imobilului = 15498 mp

Suprafata din act = 15498 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN

Semnatura si stampila



Semnatura si parafa
Oficiului de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Hunedoara
Data: AG. MONTANA 307

Stampila BCPI

15 FEB. 2017

Data: 10.02.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35
Scara 1:2000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61985	17402	Comuna Baru, sat Baru, intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Baru	
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	17402
Total		17402
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

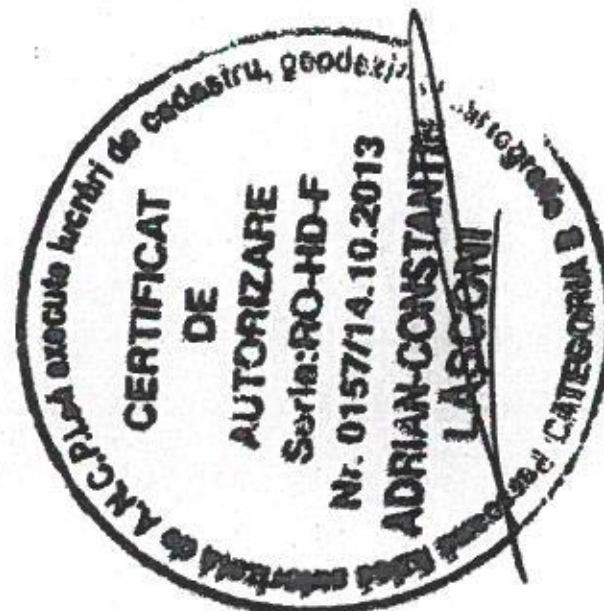
Suprafata totala masurata a imobilului = 17402 mp
Suprafata din act = 17402 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: LASCONI ADRIAN CONSTANTIN

Semnatura si stampila



Data: 10.02.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara
Ne Data: 15. FEB. 2017
Stampila-BGPI

15. FEB. 2017

